
Viva
MONTE
O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM
VIDÓR

Viva MONTE



O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

O Viva Monte nasce da vontade de criar um espaço onde a **arquitetura contemporânea, o conforto e a qualidade de vida** se unem de forma natural.
Cada apartamento reflete compromisso com a funcionalidade, **os acabamentos de excelência** e a valorização da luz natural.
Oferecendo ambientes pensados para acompanhar os diferentes momentos da vida. Inserido numa **localização privilegiada,** combina a tranquilidade residencial com a proximidade ao Porto, permitindo desfrutar do melhor da cidade sem abdicar do bem-estar do quotidiano.

Viva MONTE



ESCOLAS

1. Centro Escolar da Boavista / Lourinha
2. Escola Básica Infanta Dona Mafalda
3. Escola Básica da Boavista
4. Colégio Camões

PONTOS DE INTERESSE

5. Estádio do Dragão
6. Complexo Desportivo de Campanhã
7. Parque Oriental

COMPRAS

8. Alameda Shopping
9. Mercado Abastecedor
10. Mercadona
11. Fábrica do Cobre
12. Parque Nascente
13. Continente Modelo
14. LIDL

SERVIÇOS

15. Ginásio
16. Estação de Campanhã
17. USF Nascente

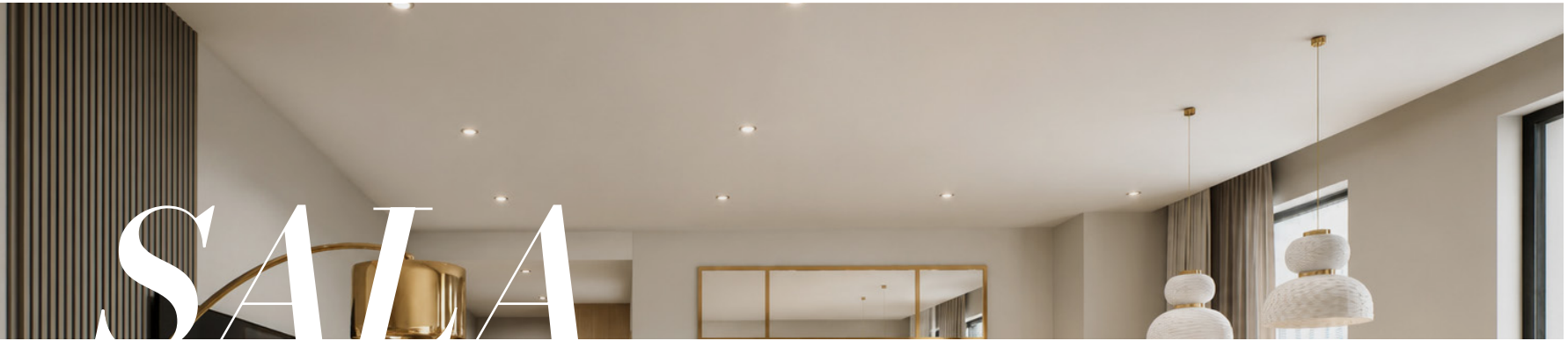
LOCALIZAÇÃO



Implantado numa **zona residencial consolidada de Rio Tinto**, o Viva Monte integra-se naturalmente numa malha urbana estável e em valorização contínua.

A cerca de cinco minutos do centro do Porto e aos principais eixos rodoviários — VCI, A4 e A43 — garante mobilidade eficiente e ligação direta aos diferentes pontos da cidade.

Comércio, serviços, infraestruturas e transportes estruturam o território e reforçam a ligação entre o espaço habitado e a dinâmica urbana. Aqui, o contexto evolui sem perder a **escala residencial tranquila** que o carateriza.



SALA



Pensada para ser o centro da vida em casa, a sala de estar distingue-se pela **amplitude,** pela abundante entrada de luz natural e pela ligação harmoniosa às restantes áreas da habitação.

As linhas contemporâneas e os acabamentos cuidadosamente selecionados criam um ambiente **acolhedor e sofisticado,** ideal para momentos de convívio, lazer e descanso.













COZINHA

A cozinha combina **design minimalista,** funcionalidade e qualidade.

Equipada para responder às exigências do quotidiano, oferece uma organização intuitiva, amplas superfícies de trabalho e soluções de arrumação que privilegiam o conforto e a praticidade.

Um espaço pensado para transformar cada momento em casa numa experiência **mais simples e agradável**.









QUARTOS

Os quartos oferecem ambientes **versáteis, luminosos e acolhedores,** adaptando-se facilmente às diferentes fases e estilos de vida. A organização inteligente dos espaços, aliada aos acabamentos de qualidade e ao design intemporal, proporciona o equilíbrio perfeito entre conforto, funcionalidade e **elegância**.

SUÍTE

A suite foi concebida como um verdadeiro **refúgio de tranquilidade**. A luminosidade natural, a escolha de materiais e os acabamentos elegantes contribuem para criar um ambiente sereno e confortável, onde cada detalhe promove o bem-estar e a privacidade. Um espaço pensado para proporcionar **o descanso que merece.**







PLANTAS



tl



1. Hall	3,45m²
2. Cozinha + Lavandaria	12,00m²
3. Sala	23,15m²
4. Circulação	2,41m²
5. W.C.	5,60m²
6. Quarto	11,00m²
7. Varanda	5,19-14,07m²

* Estas áreas correspondem a áreas utéis.
Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, não tem caráter contratual.

t2



1. Hall	4,60m²
2. Cozinha	8,65m²
3. Lavandaria	2,85m²
4. Sala	31,35m²
5. W.C. Social	2,20m²
6. Hall Quartos	5,75m²
7. Quarto	12,10m²
8. W.C.	3,75m²
9. Suíte	13,40m²
10. W.C. Suíte	11,70m²
11. Varanda	7,02-18,62m²

* Estas áreas correspondem a áreas utéis.
Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, não tem caráter contratual.

t3



1. Hall	5,95m²
2. Cozinha	9,80m²
3. Sala	43,10m²
4. W.C. Social	2,50m²
5. Hall Quartos	8,60m²
6. Lavandaria	2,30m²
7. Quarto 1	10,10m²
8. Quarto 2	10,20m²
9. W.C.	6,30m²
10. Suíte	15,19m²
11. W.C Suíte	4,30m²
12. Varanda	10,73-14,10m²

* Estas áreas correspondem a áreas utéis.
Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, não tem caráter contratual.





Viva MONTE

Fração	Piso	Tipologia	Área Total
0.1	R C	T3	256,65 m2
0.2	R C	T2	302,80 m2
0.3	R C	T2	216,94 m2
0.4	R C	T3	269,45 m2
0.5	R C	T2	118,90 m2
0.6	R C	T1	101,91 m2
0.7	R C	T1	96,88 m2
1.1	1	T3	166,73 m2
1.2	1	T2	133,85 m2
1.3	1	T2	143,54 m2
1.4	1	T3	174,81 m2
1.5	1	T2	118,9 m2
1.6	1	T1	93,56 m2
1.7	1	T1	97 m2
1.8	1	T1	86,46 m2
2.1	2	T3	166,73 m2
2.2	2	T2	125,98 m2
2.3	2	T2	130,65 m2
2.4	2	T3	174,70 m2
2.5	2	T2	119,27 m2

Fração	Piso	Tipologia	Área Total
2.6	2	T1	85,65 m2
2.7	2	T1	94,20 m2
2.8	2	T1	82,48 m2
3.1	3	T3	166,73 m2
3.2	3	T2	133,85 m2
3.3	3	T2	143,54 m2
3.4	3	T3	174,81 m2
3.5	3	T2	118,9 m2
3.6	3	T1	93,56 m2
3.7	3	T1	97 m2
3.8	3	T1	86,46 m2
4.1	4	T3	166,73 m2
4.2	4	T2	125,98 m2
4.3	4	T2	130,65 m2
4.4	4	T3	174,7 m2
4.5	4	T2	119,7 m2
4.6	4	T1	85,65 m2
4.7	4	T1	94,20 m2
4.8	4	T1	82,48 m2
5.1	5	T3	166,73 m2

Fração	Piso	Tipologia	Área Total
5.2	5	T2	133,85 m2
5.3	5	T2	143,54 m2
5.4	5	T3	174,81 m2
5.5	5	T2	118,9 m2
5.6	5	T1	93,56 m2
5.7	5	T1	97 m2
5.8	5	T1	86,46 m2



VIDÓR

HÁ MAIS DE **80 ANOS** A CONSTRUIR E VENDER

A VIDÓR é um grupo empresarial com mais de 80 anos de experiência em promoção, construção e comercialização de empreendimentos.

Com dezenas de milhares de imóveis entregues e mais de 50 000 famílias a viver em imóveis VIDÓR, a nossa abordagem combina rigor técnico, qualidade construtiva e foco nas necessidades do cliente,
contribuindo para a transformação sustentável dos territórios onde operamos.



© 2026 GRUPO VIDÓR. Todos os direitos reservados.

Toda a documentação e Informações aqui contidas são propriedade do Grupo Vidór e devem ser mantidas em sigilo.

Este documento não deve ser mostrado a terceiros sem a prévia autorização por escrito do Grupo Vidór.

Todas as informações aqui contidas são provenientes de fontes consideradas confiáveis, no entanto, não há qualquer garantia quanto à sua exatidão.

Viva MONTE

O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

VIDÓR

vivamonte@vidor.pt

215 933 900

vivamonte.vidor.pt